DE RÊVE GALATA

Karaköy, Beyoğlu — İstanbul

2025 DÖNEMİ
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

Çevresel Performans, Kaynak Yönetimi ve Gelecek Hedefleri

Raporlama Dönemi: 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025

Hazırlanma Tarihi: 16 Haziran 2026

Bu rapor, ayrı bir belge olarak hazırlanan "2025 Dönemi Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlaması" çalışmasını tamamlayıcı niteliktedir.

İçindekiler

1. Yönetici Özeti

De Rêve Galata, 2025 yılı boyunca enerji, su ve karbon performansını sistematik olarak izlemiş ve bu rapor kapsamında konaklama sektörüne özgü göstergelerle değerlendirmiştir. Tesis, 2025 yılında toplam 5.846 misafire ve 11.325 gecelemeye ev sahipliği yapmış; bu süre zarfında 10.967,45 kWh elektrik ve 8.266 m³ doğalgaz tüketmiştir.

Aynı dönemde tesisin Kapsam 1 ve Kapsam 2 sera gazı emisyonları toplamı 21,841 ton CO2e olarak hesaplanmış; bu da geceleme başına 1,929 kg CO2e karbon yoğunluğuna karşılık gelmektedir. Emisyonların %76,4'i ısıtma, sıcak su ve mutfak kullanımı amaçlı doğalgazdan, %23,6'i ise satın alınan şebeke elektriğinden kaynaklanmaktadır.

Bu rapor; tesisin 2025 yılı çevresel performansını özetlemekte, kaynak kullanım eğilimlerini değerlendirmekte ve önümüzdeki dönem için sürdürülebilirlik hedefleri ile bir eylem planı önerisi sunmaktadır. Detaylı emisyon hesaplama metodolojisi ve aylık veri kırılımları, bu raporu tamamlayan ayrı “Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlaması” belgesinde yer almaktadır.

2. Tesis Profili

De Rêve Galata, İstanbul'un Beyoğlu ilçesine bağlı Karaköy semtinde, tarihi 6. Vakıf Han binası içerisinde hizmet veren özel sınıf bir konaklama tesisidir. Tesis; Galata Kulesi, Galataport ve İstiklal Caddesi'ne yürüme mesafesinde merkezi bir konumda yer almakta, denize ve Boğaz'a bakan odaları, çatı terası, restoran ve bar hizmetleriyle misafirlerine hizmet vermektedir.

Tarihi doku ile modern konaklama hizmetinin bir araya getirildiği tesis, kültürel mirası koruma anlayışıyla işletilen butik otelcilik konseptinin bir örneğini oluşturmaktadır. Bu yapısal ve konumsal özellikler, tesisin enerji ve su yönetimi stratejilerinin tarihi bina kısıtları (yalıtım, sistem yenileme imkânları vb.) ile uyumlu biçimde planlanmasını gerekli kılmaktadır.

2.1 2025 Yılı Faaliyet Özeti

Gösterge	2025 Değeri
Toplam misafir sayısı	**5.846 kişi**
Toplam geceleme sayısı	**11.325 geceleme**
Ortalama konaklama süresi	**1,94 gece/misafir**
En yüksek doluluk ayı	**Haziran (1.406 geceleme)**
En düşük doluluk ayı	**Şubat (773 geceleme)**

3. Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Taahhüdü

De Rêve Galata, konaklama hizmetlerini sunarken doğal kaynak kullanımını sorumlu bir şekilde yönetmeyi ve faaliyetlerinden kaynaklanan çevresel etkiyi kademeli olarak azaltmayı önceliklendiren bir yaklaşım benimsemektedir. Bu yaklaşım, aşağıdaki temel ilkeler üzerine kuruludur:

- Şeffaflık: Enerji, su ve karbon performansının düzenli olarak ölçülmesi, kayıt altına alınması ve raporlanması.
- Sürekli iyileştirme: Yıllık karşılaştırmalı analizlerle performansın izlenmesi ve azaltım fırsatlarının belirlenmesi.
- Misafir deneyimiyle uyum: Sürdürülebilirlik önlemlerinin konaklama kalitesinden ödün vermeden uygulanması.
- Kültürel mirasa duyarlılık: Tarihi bina yapısının korunmasıyla uyumlu enerji verimliliği çözümlerinin tercih edilmesi.

Bu raporun amacı, 2025 yılı performansını bir temel yıl (baseline) olarak belgelemek ve önümüzdeki dönemlerde ölçülebilir, izlenebilir hedefler doğrultusunda ilerlemeyi mümkün kılmaktır.

4. 2025 Çevresel Performans

4.1 Enerji Tüketimi

2025 yılında tesis genelinde 10.967,45 kWh elektrik ve 8.266 m³ doğalgaz tüketilmiştir. Aylık dağılım incelendiğinde, elektrik tüketiminin 623,96 kWh ile 1.000,69 kWh arasında, doğalgaz tüketiminin ise 598 m³ ile 832 m³ arasında değiştiği görülmektedir. Doğalgaz tüketiminin yılın ilk ve son aylarında (kış dönemi ısıtma ihtiyacı) görece yüksek seyretmesi, mevsimsel ısıtma yükünün baskın tüketim sürücüsü olduğunu ortaya koymaktadır.

4.2 Su Tüketimi

Tesisin 2025 yılı toplam su tüketimi 4.993 m³ olarak kaydedilmiştir; bu da geceleme başına yaklaşık 441 litre su kullanımına karşılık gelmektedir ve konaklama sektörü için bilinen tipik aralıklarla (genellikle 200–600 L/geceleme) uyumludur. Su kullanım verisinin birimine ilişkin değerlendirme, bu raporu tamamlayan Karbon Ayak İzi Raporu'nun metodoloji bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

4.3 Karbon Ayak İzi Özeti

Ayrı bir belge olarak hazırlanan 2025 Dönemi Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlaması çalışmasına göre, tesisin Kapsam 1 (doğalgaz) ve Kapsam 2 (elektrik) emisyonları toplamı 21,841 ton CO2e'dir. Bu değer aşağıda özetlenmiştir:

Emisyon Kaynağı	ton CO2e (2025)
Doğalgaz (Kapsam 1)	16,697

Emisyon Kaynağı	ton CO2e (2025)
Elektrik (Kapsam 2)	5,144
TOPLAM (Kapsam 1+2)	**21,841**
Su (tamamlayıcı, Kapsam 3)	*6,990*

Aylık Faaliyet Verisi Özeti

Ay	Elektrik (kWh)	Doğalgaz (m³)	Su (m³)	Geceleme
Ocak	623,96	763	403	884
Şubat	930,00	664	390	773
Mart	839,68	736	402	829
Nisan	987,62	724	410	835
Mayıs	900,00	832	483	942
Haziran	930,00	689	455	1.406
Temmuz	992,85	620	408	893
Ağustos	930,00	598	406	872
Eylül	1.000,69	615	430	987
Ekim	900,00	645	411	944
Kasım	976,89	662	398	1.017
Aralık	955,76	718	397	943
TOPLAM	**10.967,45**	**8.266**	**4.993**	**11.325**

5. Misafir Deneyimi ve Doluluk Performansı

2025 yılında De Rêve Galata, toplam 5.846 misafire ve 11.325 gecelemeye ev sahipliği yapmıştır. Ortalama konaklama süresi 1,94 gece/misafir olarak gerçekleşmiştir. Doluluk açısından en yoğun dönem Haziran ayı olmuş (1.406 geceleme, 703 misafir); bu dönem aynı zamanda yaz turizm sezonunun başlangıcına denk gelmektedir. En sakin dönem ise Şubat ayında (773 geceleme) kaydedilmiştir.

Doluluk dalgalanmaları, enerji ve su yönetiminde mevsimsel esnekliğin önemini ortaya koymaktadır. Yüksek doluluk dönemlerinde misafir başına kaynak yoğunluğunun iyileşme eğilimi göstermesi (bkz. Bölüm 4 ve Karbon Ayak İzi Raporu Bölüm 5.2), sabit/ölçeklenmeyen enerji yüklerinin (ortak alan aydınlatması, ısıtma altyapısı vb.) doluluk arttıkça daha verimli kullanıldığına işaret etmektedir. Bu bulgu, düşük doluluk dönemlerinde de benzer verimlilik seviyesinin korunabilmesi için hedefli enerji yönetimi uygulamalarının (örn. kullanılmayan kat/blokların kapatılması) değerlendirilmesini desteklemektedir.

6. Sürdürülebilirlik Performans Göstergeleri (2025 Temel Yıl)

2025 yılı verileri, önümüzdeki dönemlerde performans karşılaştırması yapılabilmesi için bir temel yıl (baseline) referansı olarak aşağıda özetlenmiştir:

Gösterge	2025 Temel Yıl Değeri
Toplam karbon ayak izi (Kapsam 1+2)	**21,841 ton CO2e**
Geceleme başına karbon yoğunluğu	**1,929 kg CO2e/geceleme**
Misafir başına karbon yoğunluğu	**3,736 kg CO2e/misafir**
Geceleme başına elektrik yoğunluğu	**0,968 kWh/geceleme**
Geceleme başına doğalgaz yoğunluğu	**0,730 m³/geceleme**
Geceleme başına su yoğunluğu	**441 L/geceleme**
Ortalama konaklama süresi	**1,94 gece/misafir**

7. 2026+ Dönemi İçin Önerilen Hedefler

Aşağıdaki hedefler, 2025 temel yılı verileri esas alınarak tesis yönetiminin değerlendirmesine sunulan öneri niteliğinde performans hedefleridir. Hedeflerin kesinleştirilmesi, tesis yönetiminin yatırım planlaması ve operasyonel önceliklerine bağlı olarak şekillendirilmelidir.

Gösterge	2025 Temel Değer	Önerilen 2026 Hedefi
Geceleme başına karbon yoğunluğu	1,929 kg CO2e	**En az %5 azaltım (≈1,83 kg CO2e veya altı)**
Geceleme başına doğalgaz yoğunluğu	0,730 m³	**En az %8 azaltım (kazan verimliliği + yalıtım)**
Geceleme başına su yoğunluğu	441 L	**En az %10 azaltım (düşük debili armatürler)**
Enerji/karbon veri takibi	Aylık manuel kayıt	**Dijital izleme panosu kurulması**

Bu hedeflere ek olarak, atık yönetimi, tedarik zinciri ve personel sürdürülebilirlik eğitimleri gibi alanlarda da sistematik veri takibinin başlatılması; gelecek raporlama dönemlerinde bu alanların da ölçülebilir hedeflerle rapora dahil edilmesini sağlayacaktır.

8. Eylem Planı / Yol Haritası

8.1 Kısa Vade (0–12 ay)

1. Kazan/ısıtma sisteminin bakım sıklığının artırılması ve yanma verimliliğinin periyodik ölçümü.
2. Ortak alan ve oda aydınlatmasının kademeli olarak LED'e dönüştürülmesi.
3. Düşük debili musluk/duş armatürlerinin pilot katlarda uygulanması.
4. Personele yönelik enerji ve su tasarrufu farkındalık eğitimlerinin düzenlenmesi.
5. Aylık enerji/su/karbon verilerinin tek bir izleme tablosunda merkezi olarak takip edilmeye başlanması.

8.2 Orta Vade (1–3 yıl)

6. Bina kabuğu yalıtımının (tarihi doku ile uyumlu çözümlerle) iyileştirilmesi.
7. Akıllı termostat / bina enerji yönetim sistemi altyapısının kurulması.
8. Düşük debili armatürlerin tesis genelinde standart hale getirilmesi.
9. Misafirlere yönelik gönüllü havlu/çarşaf değişim programının başlatılması.

8.3 Uzun Vade (3+ yıl)

10. Çatı güneş enerjisi / güneş enerjili su ısıtma fizibilite çalışmasının tamamlanması.
11. ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi veya benzeri bir sürdürülebilirlik sertifikasyonuna yönelik altyapı çalışması.
12. Yenilenebilir kaynaklı elektrik tedarik seçeneklerinin (YEK-G sertifikalı) değerlendirilmesi.

9. Sonuç

2025 yılı, De Rêve Galata için sistematik bir sürdürülebilirlik performans takibinin temel yılı olarak belgelenmiştir. Tesis, 5.846 misafire ve 11.325 gecelemeye hizmet verirken 21,841 ton CO2e karbon ayak izi oluşturmuş; geceleme başına karbon yoğunluğu 1,929 kg CO2e olarak gerçekleşmiştir.

Bu rapor kapsamında ortaya konulan bulgular ve öneriler, tesis yönetiminin önümüzdeki dönemde alacağı yatırım ve operasyonel kararlara temel oluşturabilecek niteliktedir. Belirlenen hedeflerin somut bir uygulama takvimine bağlanması ve performansın yıllık olarak bu raporla aynı metodoloji üzerinden tekrar değerlendirilmesi, De Rêve Galata'nın sürdürülebilirlik yolculuğundaki ilerlemesinin nesnel biçimde izlenmesini sağlayacaktır.